

CONSORZIO TIBERIA DI SPERLONGA

Verbale della Assemblea generale del 24 giugno 2012

A seguito degli inviti inviati per lettera, con data 21.05.2012 e per email in data 29 maggio 2012, successivamente emendata e confermata con email in data 31 maggio e 20 giugno si è tenuta la Assemblea del Consorzio in Sperlonga, nella sala polivalente del Comune in Via Romita, con prima convocazione per il 23 giugno 2012 alle ore 7,30 (andata deserta) e, in seconda convocazione, per il 24 giugno 2012 alle ore 10,00 stesso luogo.

Dopo la registrazione degli intervenuti e la verifica delle deleghe l'Assemblea è iniziata alle ore 10,45, con la elezione per acclamazione del Presidente della Assemblea stessa, nella persona del Comandante Rodolfo Barbato, che ha accettato

Segretario viene eletto, sempre per acclamazione, l'Ing. Antonio Cesarale, che ha accettato.

All'ordine del giorno, come da comunicazione di invito alla partecipazione alla Assemblea, sono i seguenti argomenti:

- 1.- Situazione urbanistica del territorio consortile.
- 2.- Opere eccezionali "una tantum" da eseguire nel 2012.
 - Cannello in sostituzione di quello ammalorato
 - Connessione segnale telefonia mobile
 - Telecamere, illuminazione e sistema di sicurezza presso il cancello
 - Modalità di finanziamento per tali opere eccezionali.
- 3.- Approvazione del bilancio 2011.
- 4.- Indirizzi per la gestione economica 2012.
- 5.- Situazione legale con morosità e con i pastori
- 6.- Impianto idrico
- 7.- Navetta per Sperlonga centro e per le spiagge.
- 8.- Varie ed eventuali.

Il Presidente, Comandante Barbato, invita il Presidente del Consorzio, ing. Paolo Ammassari a riferire sul primo punto all'ordine del giorno "Situazione urbanistica del territorio consortile".

Nel giugno 2010 il Consorzio ha elaborato e proposto un piano urbanistico- ambientale al Comune di Sperlonga, comprensivo anche dello studio specifico richiesto dal Comune stesso, sia in termini di costi che di gestione per il Parco Naturalistico ivi proposto.

Nel corso dell'estate 2011 il Consorzio, sempre su sollecitazione del Comune, ha dapprima verificato, con esito negativo (per la accentuata acclività morfologica), la possibilità di realizzare nell'ambito del territorio consortile un campo di golf e successivamente, ha sviluppato una idea progettuale per un complesso di Campi da Golf ubicato principalmente nel territorio del Comune di Itri (zone pianeggianti e di attrattività naturalistica straordinaria, quali la "Scuola della Magliana", "Migliorano" e "Falesie della Spiaggia di Sant'Agostino"), e anche nel territorio del Comune di Sperlonga, per la dotazione di strutture ricettive, pubblici servizi, magazzini e attività di manutenzione.

Tale idea progettuale è stata reputata estremamente interessante competitiva dalla Federazione Italiana Golf.

Il presidente lamenta lo scarso interesse da parte delle Istituzioni nel recepire, discutere, sviluppare ed approvare quanto proposto. Si è quindi deciso di accettare e controfirmare una lettera proposta dal consorzio Dott. Esposito, per sollecitare in via scritta una risposta delle Autorità preposte (Presidente Provincia, Sindaco ed Assessori competenti) ad un riscontro più fattivo e celere delle idee che il Consorzio ha sviluppato e manifestato (come l'Università Europea del Golf, il Parco Naturalistico di interesse pubblico, la possibilità di ricucitura edificatoria in termini contenuti nel comprensorio di Monte Piano, etc..).

Messa ai voti la proposta del consorzio Dott. Esposito è stata approvata alla unanimità.

2.- Il Presidente Barbato concede la parola al Presidente del Consorzio Ammassari, per la trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

In merito alla proposta di realizzazione di un nuovo cancello di accesso al consorzio, già oggetto di approvazione nel corso dell'Assemblea dell'Ottobre 2011, con apertura sia con chiave, sia con segnale telefonico da cellulare abilitato, sfruttando la presenza di un campo di segnale che pur se scarso in generale nell'ambito consortile è comunque presente nel punto di ingresso detto "*Sella dei Pescatori*", e anche, per sicurezza a mano e con dispositivo di automatica apertura in caso di interruzione di corrente elettrica, Ammassari ricorda che l'ammontare della spesa era stata stimata, sulla base di ben 5 preventivi, nella misura di circa 19.000 € IVA inclusa.

A seguito di ulteriori negoziati, favoriti anche da un consorzio dirigente di banca locale, e di razionalizzazione spinta del progetto, si è arrivati ad un preventivo di 9,800 €+ IVA, da parte della Ditta di Fondi Rosato-Catena.

Ammassari ha comunicato che attualmente ci sono parti del territorio di Monte Piano che ricevono il segnale debolmente e con intermittenza. Altre parti, come ad esempio buona sezione del Condominio Punta Cetarola, non lo ricevono affatto. Per quest'annoper i consorziati che hanno tali problemi, non c'è altra soluzione, per azionare dalla loro casa il cancello che spostarsi sino ad arrivare in un punto che riceva il segnale (o naturalmente con il cellulare per l'ingresso notturno. Di giorno, infatti, il cancello resterà aperto.

Tuttavia, per il prossimo anno si hanno diverse alternative operative possibili:

- a.- si attendono risposte da Vodafone e da Telecom, alla proposta fatta direttamente o indirettamente, dal Consorzio per la installazione di una antenna ripetitrice nelle vicinanze del pozzo,
- b.- Si è attentamente studiata la posizione di una antenna ricevente e ritrasmettente in corrispondenza della strada di Punta Capovento, tale da servire perfettamente la porzione del Condominio di Punta Cetarola e le ville ubicate a quota superiore.
- c.- C'è notizia che Telecom dovrebbe installare sul monte di Gaeta una antenna ripetitrice di notevole potenza e tale da servire compiutamente tutta la zona che interessa i Consorziati di Punta Cetarola e, in genere, di Monte Piano.

Si attendono quindi uno o più sviluppi, evitando per ora una spesa aggiuntiva, che potrebbe rivelarsi inutile in breve tempo.

L'Assemblea ha quindi approvato all'unanimità il nuovo preventivo di spesa, con il conseguente impegno da parte dei consorziati, di versare le quote straordinarie secondo quanto previsto nella

tabella *Ipotesi di accollo spese extra per il 2012* (ad es. 250€ per i proprietari di case di sup. > di 100mq) già comunicata con la lettera di convocazione dell'Assemblea generale del Consorzio;

In connessione con la realizzazione di tali opere, il Presidente Barbato invita il Presidente del Consorzio a dar conto delle modalità del loro finanziamento. Ammassari ritiene che entro la fine di luglio si dovrebbe raggiungere, con le contribuzioni, sia in conto ordinario e sia in conto straordinario, l'importo richiesto per la realizzazione di tali opere.

Si ritiene che le opere possano essere finanziate:

a.- Con la contribuzione dei consorziati.

b.- Con un prestito provvisorio, se necessario, all'interno delle disponibilità di cassa, tra somme versate a titolo di contributo ordinario e quelle a titolo straordinario.

c.- Con una dilazione del pagamento ai fornitori. Ad es. 6.000 Euro ad opera compiuta; 3.000 Euro a settembre 2012 e saldo a dicembre 2012.

Nel frattempo si ritiene che sarà risolto il problema della morosità.

In attesa dell'esito della prima causa contro un consorziato moroso, prevista per Ott/Nov prossimi, si è ribadita la necessità di portare avanti una forma di contrasto dei morosi, attraverso l'azione legale in modo da arrivare ad una soluzione esecutiva con l'evidente pagamento di tutte le spese legali da parte dei soccombenti, sia per quanto riguarda le quote consortili non versate, sia per quanto riguarda le spese di gestione dell'acquedotto idrico. L'Assemblea chiede che vengano pubblicati i nomi dei consorziati in arretrato con il rimborso delle spese che il Consorzio, e quindi tutti gli altri Utenti, sostengono per dare l'acqua a costoro. Il Presidente risponde che tali dati si possono evincere dai prospetti economici e finanziari della gestione idrica che ogni anno vengono inviati a tutti coloro che sono allacciati.

3 e 4.- Il Presidente Barbato invita Ammassari ad illustrare gli elaborati, in parte inviati via email precedentemente alla Assemblea ed in parte distribuiti nel corso della stessa, costituenti la base di discussione per i punti all'ordine del giorno (3.- Approvazione del bilancio 2011 e 4.- Indirizzi per la gestione economica 2012).

Ammassari ha specificato che in ossequio al Codice Civile non si tratta di Bilanci veri e propri (che necessiterebbero di conto economico, stato patrimoniale e conto di cassa), ma data la esiguità dei loro contenuti, sono elaborati nella forma di Rendiconti, basati sulle operazioni di cassa, giustificati da tutti i movimenti desumibili dall'estratto conto bancario, ma con la indicazione di eventuali obbligazioni o crediti.

In particolare ha illustrato sia il rendiconto al 31.12.2011 e sia il rendiconto al 15.06.2012.

La consorziata Benocci ha chiesto delucidazioni circa le spese per presenti natalizi. Ammassari ha fornito l'elenco dei destinatari, specificando che nulla è stato inviato a politici o ad amministratori pubblici.

La consorziata Cannella esprime il suo disappunto poiché si sarebbe aspettata che il Consorzio avesse proceduto con la piantumazione di alberi e con la realizzazione di guardrail. Ammassari fa presente che sono stati eseguite centinaia di metri di guardrail lungo le strade consortili e la strada vicinale di accesso, malgrado la violenta opposizione di una consorziata. Il bordo metallico superiore dei guardrail è stato ricoperto da una guaina in plastica per conferire ulteriore sicurezza, ad una improbabile pericolosità, riscontrabile solo su strade dove i motociclisti possano avere possibilità di arrivare a velocità sostenute. Tutto diverso il caso delle strade consortili dove anzi, sono state realizzate cunette per dissuasione a velocità e relativi rumori.

Ad ogni modo, si è proceduto alla votazione sui due documenti presentati (rendiconto 2011 e rendiconto al 15.06.2012), e sono stati approvati per alzata di mano, con il solo voto contrario della Consorziata Signora Cannella.

5. Situazione legale con morosità e con i pastori.

Il Presidente Barbato, avendo verificato che sull'argomento specifico della situazione legale nei confronti dei consorziati morosi si sia parlato nel corso dei punti precedenti, invita Ammassari a comunicare all'Assemblea quanto si stia facendo nei confronti del pascolo illegittimo e della altrettanto illegittima occupazione da parte dei pastori di un'area di proprietà del Consorzio stesso.

In merito alla problematica dei Pastori e degli incendi, si è sottolineato che c'è stata la rimozione di abbeveratoi abusivi che erano stati illegittimamente posti sul territorio consortile da parte dei pastori, grazie ad una lettera inviata dal legale incaricato dal Consorzio. Si è valutata comunque la possibilità di recintare quella zona che risulterebbe idonea anche alla definizione di una stazione di arrivo della Navetta (punto successivo n° 7), si è ripetuto che il problema dei Pastori e degli incendi è stato più volte posto all'attenzione anche del Comandante della Stazione dei Carabinieri di Sperlonga, Maresciallo Ciulla, con la consapevolezza che le misure attuali di pagamento di una sanzione (di soli 30 €) comminate dalla Forestale, sono irrisorie rispetto al danno, al degrado ed alla distruzione ambientale che questi incendi dolosi apportano al nostro territorio.

Ammassari riferisce che la sua opinione sia quella di venire a patti con i pastori, eventualmente prevedendo di fornire loro acqua, ma all'esterno del territorio consortile, alla condizione che non vi siano più attività di pascolo all'interno e che non vi siano più incendi. Le forze dell'Ordine affermano, all'opposto, che gli interlocutori potenziali non siano gente con la quale si possa pretendere il rispetto di qualsiasi accordo.. Non restano quindi che le azioni legali, anche penali. Ma con la consapevolezza che ci sarà un confronto alquanto duro.

6.- Impianto Idrico.

Si attende che il Condominio di Punta Cetarola (circa 80 utenze) dia esecutivamente il via libera all'accordo intercorso con il Consorzio che porterebbe alla realizzazione di un serbatoio di capacità dell'ordine dei 100.000 litri, contro gli attuali 10.000. Il serbatoio attuale è comunque sufficiente per la gestione della rete esistente.

Si è ribadita la opportunità di avere una urgente decisione da parte del Condominio Punta Cetarola sull'adesione all'impianto, in modo da poter programmare e realizzare le opere di allaccio e di accumulo necessarie a servire il Condominio stesso nel corso della presente stagione. Si è comunicato al Comune e al Condominio che la semplice posa dei serbatoi sul terreno attuale non necessita alcun permesso e che quindi, anche in attesa del permesso ad interrarli, l'opera potrebbe essere eseguita nello spazio di un settimana, assorbendo il Consorzio l'onere di un successivo interrimento.

7.-Navetta per Sperlonga centro e per le spiagge.

Sull'argomento il presidente Barbato ha dato la parola al Signor Leo La Rocca, Presidente del Consorzio Sperlongaturismo. Detto consorzio ha già realizzato un collegamento con navetta tra il centro storico di Sperlonga, la parte dell'abitato lungomare e le spiagge. Il Signor La Rocca ha annunciato che dopo la stagione di inizierà un negoziato con la ditta appaltatrice, per estendere il servizio anche a Monte Piano, con 4 corse giornaliere.

8.- Varie ed eventuali.

Il presidente Barbato ha invitato i partecipanti all'Assemblea a porre eventuali temi o questioni. Ma non c'è stato alcun intervento in tal senso.

In conclusione, dopo la lettura da parte mia, in qualità di Segretario, Ing. Cesarale, di una breve sintesi del Verbale di Assemblea e della posta ai voti da parte del Presidente della Assemblea, conclusasi con l'approvazione alla unanimità dello stesso verbale, il Presidente dell'Assemblea, Com.te Barbato, dichiara chiusa l'Assemblea stessa, alle ore 12,45.

Il Presidente della Assemblea
Comandante Rodolfo Barbato

Il Segretario della Assemblea
Ing. Antonio Cesarale